



L'Épiphanie

RÈGLEMENT NUMÉRO 353-21

**RÈGLEMENT NUMÉRO 353-21 MODIFIANT LE PROGRAMME PARTICULIER
D'URBANISME DE LA PAROISSE DE L'ÉPIPHANIE INTÉGRÉ À L'ANNEXE A DU
RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 277-07-13 AFIN D'Y RÉVISER LA
GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE C2-01**

| | |
|---|-------------------------------------|
| Avis de motion donné le : | 19 janvier 2022 |
| Adoption du projet de règlement : | 19 janvier 2022 |
| Consultation écrite : | 21 janvier au 7 février 2022 |
| Adoption du règlement : | 16 février 2022 |
| Résolution numéro : | 39-02-2022 |
| Certificat de conformité de la MRC : | 23 mars 2022 |
| Entrée en vigueur le : | 25 mars 2022 |

NOTES EXPLICATIVES

Le présent règlement vise à réviser la grille de spécifications de la zone C2-01 incluse à l'annexe A du programme particulier d'urbanisme de l'ancienne Paroisse de L'Épiphanie.

La compétence municipale provient de l'article 85 de la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme

RÈGLEMENTS ABROGÉS PAR CE RÈGLEMENT

RÈGLEMENT NUMÉRO 353-21

RÈGLEMENT NUMÉRO 353-21 MODIFIANT LE PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DE LA PAROISSE DE L'ÉPIPHANIE INTÉGRÉ À L'ANNEXE A DU RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME NUMÉRO 277-07-13 AFIN D'Y RÉVISER LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE C2-01

IL EST PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT STATUÉ ET ORDONNÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 TITRE ET NUMÉRO DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est adopté sous le titre de « Règlement numéro 353-21 modifiant le programme particulier d'urbanisme de la Paroisse de L'Épiphanie intégré à l'annexe A du règlement du plan d'urbanisme numéro 277-07-13 afin d'y réviser la grille de spécifications de la zone C2-01 ».

ARTICLE 2 OBJETS DU RÈGLEMENT

Le présent règlement vise à réviser la grille de spécifications de la zone C2-01 incluse à l'annexe A du programme particulier d'urbanisme de l'ancienne Paroisse de L'Épiphanie.

Le préambule ainsi que les annexes du présent règlement en font partie intégrante comme si au long reproduit.

ARTICLE 3 INVALIDITÉ PARTIELLE

Le Conseil décrète le présent règlement dans son ensemble et également titre par titre, chapitre par chapitre, section par section, article par article, paragraphe par paragraphe, alinéa par alinéa, de sorte que si un titre, un chapitre, une section, un article, un paragraphe ou un alinéa du présent règlement était ou venait à être déclaré nul, les autres dispositions du présent règlement continueraient de s'appliquer.

ARTICLE 4 MODIFICATION DE LA GRILLE DE LA ZONE C2-01 INCLUSE À L'ANNEXE A DU PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

L'annexe A du programme particulier d'urbanisme est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications de la zone C2-01. La nouvelle grille se lira dorénavant tel que présenté au point 1.2 ci-bas :

Point 1.1 : Grille des spécifications existante pour la zone
C2-01

| | | | | | | |
|--|--|-----|-----------------|----------|--|--|
| Classes d'usage permises | H : Habitation | | | | | |
| | H1 : Habitation unifamiliale | | | | | |
| | H2 : Habitation bifamiliale | | | | | |
| | H3 : Habitation trifamiliale (3) | | | | | |
| | H4 : Habitation multifamiliale (4 et +) | | | | | |
| | C : Commerce | | | | | |
| | C1 : Commerce et service de proximité | • | | | | |
| | C2 : Commerce et service local | | • (2)(3) (6) | | | |
| | C3 : Commerce et service liés à l'automobile | | | •(1) (4) | | |
| | R : Récréation | | | | | |
| | R1 : Activité récréative intensive | | | | | |
| | R2 : Activité récréative extensive | | | | | |
| | P : Public | | | | | |
| | P1 : Service institutionnel | | | | | |
| | P2 : Service public | | | | | |
| | I : Industriel | | | | | |
| | I1 : Industrie légère sans entreposage | | | | | |
| | I2 : Industrie légère avec entreposage | | | | | |
| | I3 : Industrie extractive | | | | | |
| I4 : Site de confinement environnemental | | | | | | |
| A : Agricole | | | | | | |
| A1 : Agriculture et activité agricole | | | | | | |
| A2 : Aménagement forestier | | | | | | |
| A3 : Usage para-agricole | | | | | | |
| Usages additionnels permis | Ateliers d'artistes et d'artisans | | | | | |
| | Fermettes | | | | | |
| | Gîtes touristiques | | | | | |
| | Logements additionnels et chambres d'appoints | | | | | |
| | Services professionnels ou commercial pratiqués à domicile | | | | | |
| Normes spécifiques | Structure du bâtiment principal | | | | | |
| | Isolée | • | • | • | | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| | Dimension du bâtiment principal | | | | | |
| | Façade avant minimale (m) | 7,3 | 7,3 | 7,3 | | |
| | Emprise au sol minimale (m ²) | 60 | 60 (5) | 60 | | |
| | Nombre d'étage minimal | 1 | 1 | 1 | | |
| | Nombre d'étage maximal | 3 | 3 | 3 | | |
| | Hauteur minimale (m) | 6 | 6 | 6 | | |
| | Hauteur maximale (m) | 15 | 15 | 15 | | |
| | Densité d'occupation | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol (CES) minimal | 25 | 25 | 25 | | |
| | Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal | 60 | 60 | 60 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol (COS) minimal | 30 | 30 | 30 | | |
| | Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal | 100 | 100 | 100 | | |
| | Marges | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 5 | 5 | 5 | | |
| | Arrière minimale (m) | 5 | 5 | 5 | | |
| Latérale minimale (m) | 4 | 4 | 4 | | | |
| Total latérale minimale (m) | 8 | 8 | 8 | | | |
| Lotissement (terrain) (3) | | | | | | |
| Largeur avant minimale (m) | | | | | | |
| Profondeur moyenne minimale (m) | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | | |

| |
|--------------|
| Zone |
| C2-01 |

| |
|-------------------------------------|
| Usages spécifiquement permis |
| |

| |
|---|
| Usages spécifiquement exclus |
| (1) C305 (3) C208 (6) C203 concernant la vente de véhicules moteurs |

| |
|---|
| Notes |
| (2) Maximum de cinq en tout établissement d'usage C204 C205 et C206 dans la zone. Maximum de un en tout établissement d'usages C207 dans la zone. |
| (4) Maximum en tout d'un (1) établissement de la classe d'usage C3 : commerce et service liés à l'automobile. |
| (5) La superficie d'emprise au sol minimale est de 300 mètres carrés pour les codes d'usages C204, C205 et C206. De plus, le bâtiment doit contenir une salle à manger d'au moins 150 mètres carrés. Cette salle à manger peut être commune à plusieurs bannières si elle est aménagée de manière à être accessible pour chacun des établissements de restauration la partageant. |

| | |
|--------------------|-------------|
| Amendements | |
| Numéro | Date |
| 287-04-14 | 2014-05-29 |
| 334-19 | 2019-12-09 |
| | |
| | |
| | |

Point 1.2 : Nouvelle grille des spécifications pour la zone
C2-01

| | | | | | |
|--|--|-----|-----------------|----------|--|
| Classes d'usage permis | H : Habitation | | | | |
| | H1 : Habitation unifamiliale | | | | |
| | H2 : Habitation bifamiliale | | | | |
| | H3 : Habitation trifamiliale (3) | | | | |
| | H4 : Habitation multifamiliale (4 et +) | | | | |
| | C : Commerce | | | | |
| | C1 : Commerce et service de proximité | • | | | |
| | C2 : Commerce et service local | | • (2)(3) (6) | | |
| | C3 : Commerce et service liés à l'automobile | | | •(1) (4) | |
| | R : Récréation | | | | |
| | R1 : Activité récréative intensive | | | | |
| | R2 : Activité récréative extensive | | | | |
| | P : Public | | | | |
| | P1 : Service institutionnel | | | | |
| | P2 : Service public | | | | |
| | I : Industriel | | | | |
| | I1 : Industrie légère sans entreposage | | | | |
| | I2 : Industrie légère avec entreposage | | | | |
| | I3 : Industrie extractive | | | | |
| I4 : Site de confinement environnemental | | | | | |
| A : Agricole | | | | | |
| A1 : Agriculture et activité agricole | | | | | |
| A2 : Aménagement forestier | | | | | |
| A3 : Usage para-agricole | | | | | |
| Usages additionnels permis | Ateliers d'artistes et d'artisans | | | | |
| | Fermettes | | | | |
| | Gîtes touristiques | | | | |
| | Logements additionnels et chambres d'appoints | | | | |
| | Services professionnels ou commercial pratiqués à domicile | | | | |
| Normes spécifiques | Structure du bâtiment principal | | | | |
| | Isolée | • | • | • | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| | Dimension du bâtiment principal | | | | |
| | Façade avant minimale (m) | 7,3 | 7,3 | 7,3 | |
| | Emprise au sol minimale (m ²) | 60 | 60 (5) | 60 | |
| | Nombre d'étage minimal | 1 | 1 | 1 | |
| | Nombre d'étage maximal | 3 | 3 | 3 | |
| | Hauteur minimale (m) | 6 | 6 | 6 | |
| | Hauteur maximale (m) | 15 | 15 | 15 | |
| | Densité d'occupation | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol (CES) minimal | 25 | 25 | 25 | |
| | Coefficient d'emprise au sol (CES) maximal | 60 | 60 | 60 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (COS) minimal | 30 | 30 | 30 | |
| | Coefficient d'occupation du sol (COS) maximal | 100 | 100 | 100 | |
| | Marges | | | | |
| Avant minimale (m) | 5 | 5 | 5 | | |
| Arrière minimale (m) | 5 | 5 | 5 | | |
| Latérale minimale (m) | 4 | 4 | 4 | | |
| Total latérale minimale (m) | 8 | 8 | 8 | | |
| Lotissement (terrain) (3) | | | | | |
| Largeur avant minimale (m) | | | | | |
| Profondeur moyenne minimale (m) | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | |

| |
|--------------|
| Zone |
| C2-01 |

| |
|-------------------------------------|
| Usages spécifiquement permis |
| |

| |
|---|
| Usages spécifiquement exclus |
| (2) C305 |
| (3) C207 à C209, C211 à C216 |
| (6) C203 concernant la vente de véhicules moteurs |

| |
|---|
| Notes |
| (2) Maximum de cinq en tout établissement d'usage C204 C205 et C206 dans la zone. Maximum de un en tout établissement d'usages C207 dans la zone. |
| (4) Maximum en tout d'un (1) établissement de la classe d'usage C3 : commerce et service liés à l'automobile. |
| (5) La superficie d'emprise au sol minimale est de 300 mètres carrés pour les codes d'usages C204, C205 et C206. De plus, le bâtiment doit contenir une salle à manger d'au moins 150 mètres carrés. Cette salle à manger peut être commune à plusieurs bannières si elle est aménagée de manière à être accessible pour chacun des établissements de restauration la partageant. |

| | |
|--------------------|-------------|
| Amendements | |
| Numéro | Date |
| 287-04-14 | 2014-05-29 |
| 334-19 | 2019-12-09 |
| | |
| | |
| | |

ARTICLE 5

ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ., c. A-19.1).

STEVE PLANTE
Maire

FLAVIE ROBITAILLE
Greffière